

売地 (建築条件付き)

名取美田園七丁目

成約者様有名
テーマパークチケット
(ご家族4名様分)
プレゼント!!



売地 (建築条件付き)

物件種目	売地 (建築条件付き)		
交通	仙台空港アクセス線 美田園駅	徒歩	10分
		車	分
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積	私道持分負担あり		
価格	左記参照		
1平方メートル単価		円	
	坪単価 (円)

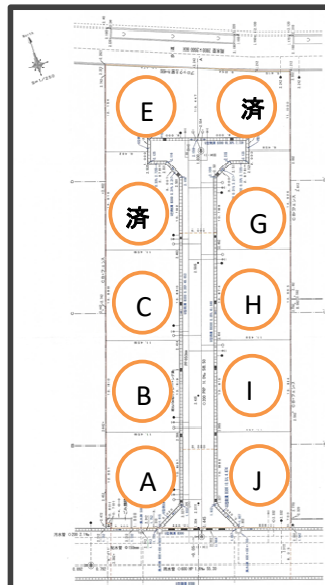


- *ファミリーマート名取美田園七丁目店.....約300m
- *セブンイレブン名取美田園店.....約280m
- *イオンモール名取.....約1.3km
- *美田園駅.....約750m
- *名取みたぞのこども園.....約800m
- *名取市立下増田小学校.....約450m
- *名取市立増田中学校.....約2.1km

所在地	名取市美田園7丁目2番3 (地番)		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	開発行為、地区計画、航空法、法22条指定区域、		
引渡条件	建築条件付き、現況優先引渡		
現況	更地	完子予定年月	
接道状況	南側：幅員約7m、開発道路（幅員約6m）		
施主会社			
設備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
維持費等			
備考	水道加入金買主負担。 いくつかの区画に電柱が設置される可能性あり。		



区画	面積	価格	円
A	46.35 坪	31,425,000	円
B	48.06 坪	33,306,000	円
C	48.13 坪	33,354,000	円
済			
E	51.16 坪	34,993,000	円
済			
G	48.02 坪	30,877,000	円
H	48.07 坪	32,351,000	円
I	48.10 坪	32,371,000	円
J	48.11 坪	32,137,000	円



※地区計画により、区画A、Jは南側道路より5m

※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

宮城県知事 (3) 第 6103 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木1丁目10番2
株式会社パルコホーム宮城

TEL:022-358-8650
FAX:022-358-8022
URL:https://www.palco-m.co.jp/estate/

■取引態様
売主
■情報公開日
2024. 7. 8

■手数料
当方不払い
■情報有効期限
情報公開日から6ヶ月
コード(登録)番号

