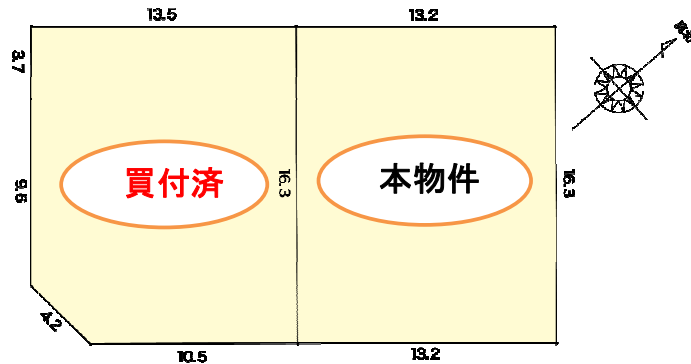


# 新築戸建て 大崎市古川



※画像はイメージです



- \* 水道事業所前(宮城交通バス).....約1.0km
- \* セブンイレブン古川バイパス店.....約1.3km
- \* ウジエスーパー古川バイパス店.....約1.5km
- \* 大崎市立古川第一小学校.....約1.5km
- \* 大崎市立古川中学校.....約1.5km

物件種目	<b>新築戸建て</b>		
最寄駅	宮城交通(高速バス) 水道事業所前		
間取タイプ	4LDK		
価格	30,980,000円 税込		

所在地	大崎市古川字上古川92番3		
交通	宮城交通(高速バス)	水道事業所前	徒歩 14分
土地面積	216.86 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	330m <sup>2</sup> の内1/10
建物の構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
面積	117.00 m <sup>2</sup>		
間取内訳			
建築確認番号: 第R06確認建築宮城建住00403号			
管理費等	円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	準工業
建ぺい率	60.00%	容積率	200.00%
他の法制上の制限	法22条指定区域		
築年月	2024年9月	駐車	2台
現況	工事中	引渡日	2025年1月以降(備考参照)
接道状況	位置指定道路: 幅員約6m、持分1/10		
施工会社	株式会社パルコホーム宮城		
設備	東北電力、公営水道、浄化槽、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
備考	電力申請料、建物表示登記費用、水道加入金は買主負担。引渡し日については、モデルハウスの為、打ち合わせにより定める)		

※上記、写真、区画図についてはイメージとなり、現況と異なる場合は現況優先となります。

宮城県知事 ( 3 ) 第 6103 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木1丁目10番2  
株式会社パルコホーム宮城

TEL:022-358-8650  
FAX:022-358-8022  
URL:https://www.palco-m.co.jp/estate/

■取引態様  
売主  
■情報公開日  
2024.7.28

■手数料  
当方不払い  
■情報有効期限  
情報公開日から6ヶ月  
コード(登録)番号

